



RESUM DE NOVETATS LEGISLATIVES
A ANDORRA DE L'ANY 2023

Índex

1.	NORMATIVA RELLEVANT.....	3
2.	PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI	13
3.	JURISPRUDÈNCIA	16
4.	RESOLUCIONS i COMUNICACIONS D'AUTORITATS	18
5.	PUBLICACIONS D'INTERÈS	18

1.-NORMATIVA RELLEVANT

29/12/2023	<p><u>Decrets 594/2023, 595/2023 i 596/2023, del 29-12-2023, pels quals s'aproven el Reglament de l'impost sobre la renda dels no-residents fiscals, el Reglament de l'impost sobre societats i el Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques.</u></p> <p>La Llei 5/2023, del 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres va introduir modificacions a la Llei de l'impost sobre la renda dels no-residents fiscals, a la Llei de l'impost sobre societats i al Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques, que són d'aplicació a partir de l'1 de gener del 2024. Atès que aquestes modificacions requereixen el desenvolupament de disposicions específiques per complementar les modificacions legislatives establertes, el Govern ha aprovat novament els Reglaments existents i ha derogat els anteriors per tal de garantir més claredat i seguretat jurídica en l'aplicació dels diferents impostos.</p>
27/12/2023	<p><u>Decret 573/2023, del 20-12-2023, pel qual s'aprova el Reglament d'enviaments postals.</u></p> <p>En el marc de la Llei 5/2023, de 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres, es requereix la modificació del Reglament d'enviaments postals per tal de suprimir, a comptar de l'1 de gener del 2024, la franquícia d'enviaments de poc valor.</p> <p>A més d'aquesta supressió, el Decret 573/2023 reestructura els procediments declaratius i de lliurament de trameses postals.</p>
14/12/2023	<p><u>Llei 24/2023, de 28 de novembre, de mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges.</u></p> <p>S'adopta la Llei 24/2021 per mantenir la protecció de la part arrendatària en front d'un increment desmesurat de la renda i atorgar un horitzó temporal més llarg en el contracte de lloguer. D'altra banda, es pretén estimular la promoció d'habitatge de lloguer sota unes regles clares, que</p>

generin confiança als operadors econòmics que tinguin la capacitat i la voluntat d'invertir-hi.

Aquesta Llei té una vocació de perdurabilitat limitada en el temps, en concret, fins que expirin les pròrrogues que s'estableixen a la norma.

La Llei 24/2023 s'estructura en 5 articles per mitjà dels quals:

- Es referma el règim general de la Llei d'arrendaments de finques urbanes en relació amb l'actualització de les rendes dels habitatges d'acord amb l'IPC.
- Es preveu la pròrroga legal dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent formalitzats durant l'any 2021 o amb anterioritat. També s'estableix, per als contractes formalitzats durant l'any 2019 o amb anterioritat, un sistema d'actualització de la renda en funció de la renda per metre quadrat, a més de fixar una llista taxada de supòsits en què no resulta d'aplicació el sistema de pròrrogues.
- Es recupera la possibilitat de desafectar de la pròrroga els contractes d'arrendament d'habitatges que han estat prorrogats en virtut de les pròrrogues legals dels darrers anys.
- Es determina que les obligacions entre les parts dels contractes d'arrendament d'habitatges formalitzats l'any 2022 o amb posterioritat es regeixen pels seus propis pactes i per les disposicions de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent.
- Es regula una infracció administrativa adreçada a garantir el sistema de pròrrogues, amb una remissió expressa al règim sancionador de la Llei d'arrendaments de finques urbanes.

Així mateix, mitjançant les disposicions addicionals i finals d'aquesta llei:

- S'encomana al Govern que reguli la creació del Registre de la Propietat i que modifiqui la composició de la Comissió Nacional de l'Habitatge per incloure un representant de cada organització sindical que gaudeixi d'una branca o secció relacionada amb l'habitatge;
- S'incrementa el tipus de gravamen de l'impost sobre els habitatges buits;

	<ul style="list-style-type: none"> - S'incideix en la suspensió de noves autoritzacions d'habitatges d'ús turístic (HUT), allargant la durada d'aquesta suspensió un any més i eliminant les excepcions que hi havia establertes per a HUT de categoria superior; i - S'habilita el Govern per demanar, a qualsevol administració de les recollides en l'article 13 del Codi de l'administració, les dades que siguin necessàries per dissenyar i executar les polítiques d'habitatge.
06/12/2023	<p><u>Llei 22/2023, del 15 de novembre, de modificació de la Llei 17/2013, del 10 d'octubre, sobre la introducció de l'euro en el marc de l'Acord monetari signat entre el Principat d'Andorra i la Unió Europea.</u></p> <p>En el marc de l'Acord monetari subscrit entre la Unió Europea i Andorra el 30 de juny del 2011, Andorra es compromet a adaptar el seu ordenament jurídic als canvis normatius determinats pel Comitè mixt de l'Acord Monetari.</p> <p>En concret, mitjançant la Llei 22/2023 es modifiquen els articles relatius a la reproducció dels bitllets d'euro i a les mesures per combatre les activitats irregulars de reproducció de bitllets. Així mateix, es modifica la Llei 10/2012 de l'Autoritat Financera Andorrana per eliminar com a causa de separació del càrrec de president, vicepresident o vocal del Consell d'Administració el fet d'arribar als 76 anys.</p>
22/11/2023	<p><u>Llei 21/2023, del 23 d'octubre, de text consolidat qualificada del Tribunal Constitucional.</u></p> <p>La Llei 21/2023 contribueix a simplificar l'ordenament jurídic i contribuir a la seguretat jurídica, mitjançant la consolidació de totes les modificacions adoptades fins ara relatives a la Llei qualificada del Tribunal Constitucional de 3 de setembre de 1993, implicant la reenumeració de l'articulat.</p>
22/11/2023	<p><u>Llei 20/2023, del 23 d'octubre, de text consolidat qualificada d'associacions.</u></p> <p>La Llei 20/2023 consolida totes les modificacions adoptades fins ara relatives a la Llei qualificada d'associacions del 29 de desembre del 2000 i, en conseqüència, deroga la normativa anterior per tal de simplificar-la.</p>

25/10/2023	<p><u>Llei 18/2023, del 2 d'octubre, de text consolidat del saig.</u></p> <p>Mitjançant aquesta Llei 18/2023 es consoliden totes les modificacions adoptades fins ara relatives a la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig i, en conseqüència, es deroga la normativa anterior per tal de simplificar-la.</p>
25/10/2023	<p><u>Llei 17/2023, del 22 de setembre, de text consolidat de fundacions.</u></p> <p>La Llei 17/2023 consolida totes les modificacions de la Llei 11/2008, de 12 de juny del 2008, de fundacions, derogant-se la normativa anterior relativa a les fundacions.</p>
22/09/2023	<p><u>Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra.</u></p> <p>La Llei 16/2023 estableix la suspensió transitòria de les inversions estrangeres en béns immobles fins a l'aprovació d'un nou impost destinat a gravar aquesta inversió. Aprovada amb caràcter d'extrema urgència, aquesta mesura té com a objectiu protegir els recursos i estàndards de sostenibilitat ambiental del país, atès l'increment recent de la inversió estrangera en béns immobles en un territori limitat.</p> <p>La Llei 16/2023 afecta les sol·licituds d'autorització d'inversió estrangera per a persones no residents, empreses amb capital estranger i inversions en béns immobles per part de societats andorranes amb participació estrangera. La suspensió implica l'ajornament de les resolucions fins a l'entrada en vigor del nou impost.</p>
02/08/2023	<p><u>Llei 15/2023, del 12 de juliol, per donar continuïtat a les mesures urgents en matèria d'habitatge i dotar el Govern dels recursos necessaris per crear un parc públic d'habitatge.</u></p> <p>Atès que el crèdit extraordinari previst a la Llei 34/2022 no va ser suficient, la Llei 15/2023 regula les despeses d'inversió necessàries per al concurs públic del Govern de 9 de novembre del 2022, per a l'adquisició d'edificis,</p>

	<p>i dels terrenys sobre els que estan bastits, per a la reconstrucció, reforma i acabament dels edificis i per a destinar-los a habitatge de preu assequible.</p>
26/07/2023	<p><u>Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració.</u></p> <p>Atès que el Codi de l'Administració del 29 de març del 1989 ha sofert diverses modificacions per adaptar-lo a la Constitució i a les noves normatives sectorials, la Llei 14/2023 consolida aquestes modificacions, comportant la reenumeració d'alguns articles i la derogació d'algunes lleis anteriors.</p>
19/07/2023	<p><u>Decret 349/2023, del 12-7-2023, pel qual s'aprova el Decret de modificació del Reglament de desenvolupament de la Llei 7/2021, del 29 d'abril, de recuperació i de resolució d'entitats bancàries i d'empreses d'inversió.</u></p> <p>El Decret 349/2023, del 12 de juliol del 2023, aprova la modificació del Reglament de desenvolupament de la Llei 7/2021, de recuperació i resolució d'entitats bancàries i empreses d'inversió a Andorra. Aquesta modificació incorpora disposicions pendents de la Directiva 2014/59/UE, establint un marc per a la reestructuració i resolució d'entitats financeres. Es crea un capítol segon <i>bis</i> que detalla els plans de resolució, incloent les mesures preventives i la seva avaluació, així com les obligacions de comunicació. S'estableixen requisits detallats, com la descripció de l'estratègia de resolució, la continuïtat operativa i la gestió dels riscos, incloent l'avaluació de la resolubilitat. L'AREB té un paper fonamental en l'avaluació e implementació d'aquesta normativa.</p>
28/06/2023	<p><u>Decret 315/2023, del 21-6-2023, pel qual s'aprova la modificació del Reglament de supervisió, control i servei públic de confiança electrònica.</u></p> <p>El Decret 315/2023, del 21 de juny del 2023, aprova la modificació del Reglament de supervisió, control i servei públic de confiança electrònica al Principat d'Andorra. Aquesta modificació estableix una nova estructura organitzativa per a l'Oficina de Serveis de Confiança Electrònica, adscrita ara a la Secretaria d'Estat de Transformació Digital i Telecomunicacions, amb l'objectiu de maximitzar les seves funcions i tasques en l'àmbit digital.</p>

	<p>Aquest canvi implica una integració més eficient d'aquesta oficina dins de l'estructura del Departament de Transformació Digital, buscant augmentar l'eficiència de les interaccions electròniques entre ciutadans, empreses i l'Administració pública. Les modificacions específiques inclouen la designació d'una persona responsable de l'Oficina i altres ajustaments a la seva estructura i funcionament.</p>
<p>17/05/2023</p>	<p><u>Decret 212/2023, del 10-5-2023, pel qual s'aprova el Reglament que desplega els articles 46, 47 i 51 de la Llei 42/2022, de l'1 de desembre, de l'economia digital, l'emprenedoria i innovació, els quals modifiquen els articles 38 bis.2.a, 38 ter.2.B.d, 101 quinquies.a i 101.septies.a de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració.</u></p> <p>El Decret 212/2023, del 10 de maig del 2023, aprova el Reglament que desenvolupa els articles 46, 47 i 51 de la Llei 42/2022, de l'economia digital, l'emprenedoria i la innovació. Estableix procediments i criteris per a la intervenció del Ministeri d'Economia en relació amb les modificacions introduïdes a la Llei qualificada d'immigració. Inclou disposicions específiques sobre les modalitats de residència per a estrangers relacionades amb l'economia digital, emprenedoria i innovació, així com les mesures que afecten les empreses andorranes que promouen aquests sectors. El reglament detalla els procediments per a les sol·licituds i les resolucions favorables necessàries per a les autoritzacions d'immigració i de residència en aquest context.</p>
<p>17/05/2023</p>	<p><u>Decret 213/2023, del 10-5-2023, de modificació del Decret del 16-4-2014 d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada.</u></p> <p>L'objecte d'aquest Reglament és el desenvolupament reglamentari dels capítols primer i segon, del títol VII, de la Llei 42/2022, d'1 de desembre, de l'economia digital, l'emprenedoria i innovació, relatius a les societats mercantils startups.</p> <p>Precisament, s'hi regula el següent:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - El procediment i la resolució de declaració de societat startup. - Els efectes de la declaració d'una societat mercantil startup. - El funcionament del Registre de Societats Mercantils Startups. - El seguiment del compliment dels requisits per mantenir la condició de societat mercantil startup. - La pèrdua de la condició de societat mercantil startup. - La declaració de societat mercantil startup resultant d'una fusió o d'una escissió total d'una startup.
17/05/2023	<p><u>Decret 211/2023, del 10-5-2023, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament del títol VIII de la Llei 42/2022, de l'1 de desembre, de l'economia digital, l'emprenedoria i innovació, relatiu a l'entorn controlat de proves o sandbox.</u></p> <p>El Decret 211/2023, aprovat pel Govern d'Andorra, estableix el Reglament de desenvolupament del títol VIII de la Llei 42/2022 sobre economia digital, emprenedoria i innovació, específicament en relació amb l'entorn controlat de proves o "sandbox" (el "Reglament Sandbox").</p> <p>El Reglament Sandbox fomenta la innovació i el desenvolupament de noves tecnologies i serveis en diferents sectors, implementant en la pràctica idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existent -ahora, protegint als consumidors i assegurant l'estabilitat financera i la integritat del mercat-.</p> <p>El Reglament Sandbox desenvolupa qüestions relatives, entre d'altres, a:</p> <p>(i) els requisits per a l'accés al <i>sandbox</i> amb la premissa de fomentar l'economia digital o la innovació; (ii) el procés de sol·licitud d'accés al <i>sandbox</i>; (iii) els criteris d'avaluació de la dita sol·licitud; (iv) els requisits relatius per tal de recavar el consentiment informat dels participants amb caràcter previ a l'inici de les proves; (iii) els protocols, criteris de valoració i conclusions dels resultats de les proves; (iv) l'autoritat supervisora responsable de cada iniciativa -determinada pel ministeri encarregat de l'economia per raó del sector- coordinada amb una comissió de</p>

	<p>coordinació en funció de cada iniciativa; i (v) la creació del registre de l'entorn controlat de proves o <i>sandbox</i>.</p>
17/05/2023	<p><u>Decret 204/2023, del 10-5-2023, de modificació del Reglament d'aplicació de la Llei 12/2017, del 22 de juny, d'ordenació i supervisió d'assegurances i reassegurances del Principat d'Andorra.</u></p> <p>El Decret 2024/2023, publicat el 10 de maig de 2023, modifica l'apartat 3 de l'article 21 del Reglament d'aplicació de la Llei 12/2017 d'assegurances i reassegurances. Aquesta modificació s'alinea amb la Llei, establint que les entitats han de presentar a l'Autoritat Supervisora d'Assegurances i Reassegurances (AFA) l'informe amb els resultats de l'avaluació durant el primer semestre posterior al tancament de l'exercici, una vegada aprovat i subscrit per l'òrgan d'administració, en cas d'avaluació ordinària. En cas de canvis significatius en el perfil de risc, l'informe ha de ser presentat dins dels trenta (30) dies després de conèixer aquest fet. La modificació pretén alinear la normativa reglamentària amb els terminis i requisits de la Llei.</p>
10/05/2023	<p><u>Decret 193/2023, del 3-5-2023, pel qual s'aprova el Reglament de procediments d'arranjament.</u></p> <p>Els convenis internacionals subscrits per Andorra a efectes d'evitar la doble imposició preveuen mecanismes de resolució de conflictes quan les mesures adoptades pels diferents Estats contractants comportin una imposició no conforme als convenis internacionals. En aquests supòsits, la persona afectada podrà iniciar un procediment amistós per resoldre aquests eventuais conflictes.</p> <p>És en aquest sentit, i sota l'empara de la Llei 5/2023, del 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes duaneres, en la que es preveu que aquests procediments amistosos requereixen un desenvolupament reglamentari, que el Reglament de procediments d'arranjament regula els requisits necessaris per iniciar un procediment d'arranjament i les diferents fases que s'han de seguir per</p>

	<p>tramitar-lo fins que finalitzi, així com la possibilitat de sol·licitar la suspensió del deute afectat pel procediment d'arranjament.</p>
08/02/2023	<p><u>Llei 5/2023, del 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres.</u></p> <p>L'aprovació de la Llei 5/2023 obeeix a una voluntat d'afavorir la consolidació fiscal al Principat d'Andorra, continuar amb el seu procés de convergència amb els estàndards internacionals i dotar d'una major coherència a l'ordenament jurídic tributari andorrà.</p> <p>La norma ha suposat una reforma significativa del sistema d'imposició directa existent a Andorra. Entre altres mesures, s'ha introduït una limitació general a la deducció de les despeses financeres netes, s'ha creat un nou règim de transparència fiscal internacional, s'ha limitat la compensació de bases de tributació negatives i l'aplicació de deduccions a la quota de tributació i s'ha integrat l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries en la resta dels impostos directes. La major part de les seves mesures han entrat en vigor per als exercicis fiscals que comencen a partir de l'1 de gener del 2024.</p>
01/02/2023	<p><u>Decret 45/2023, del 25-1-2023, d'aprovació del Reglament de modificació del Reglament d'aplicació de la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, del 14 de setembre del 2022.</u></p> <p>El Decret 45/2023, aprovat el 25 de gener de 2023, estableix modificacions al Reglament d'aplicació de la Llei 29/2021 de protecció de dades personals. Aquestes modificacions inclouen l'accés als continguts digitals de persones difuntes, reconeixent el dret al testament digital, que permet gestionar les voluntats digitals en cas de pèrdua de capacitat o mort. A més, s'especifica el procediment per prohibir l'accés total o parcial als continguts a persones designades pel causant. També es destaca la supressió de l'article 7 referent al Registre electrònic de voluntats digitals als efectes d'evitar contradiccions amb la Llei del Registre Civil.</p>

01/02/2023	<p><u>Decret 46/2023, del 25-1-2023, d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris.</u></p> <p>Mitjançant aquest Reglament es regula l'obtenció del títol per exercir la professió d'agent o gestor immobiliari mitjançant una prova d'aptitud professional i un curs en gestió immobiliària impartit per la Universitat d'Andorra. Així mateix, es preveu la necessitat d'acreditar un nivell B2 en llengua catalana i d'inscriure's al Registre de Comerç una vegada obtingut el títol d'aptitud professional.</p>
------------	--

2.- PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI

26/09/2023	<p><u>Projecte de llei de la llengua pròpia i oficial</u></p> <p>El 26 de setembre de 2023, el Consell General d'Andorra va aprovar el projecte de llei de llengua pròpia i oficial amb l'objectiu de revitalitzar el català com a llengua oficial del Principat. L'àmbit d'aplicació de la llei abasta tant el sector públic com el privat, imposant a les institucions públiques i parapúbliques andorranes la obligació d'utilitzar el català en la seva relació amb els administrats d'una manera accessible, curosa i comprensible, introduint com a novetat el dret de les persones amb discapacitat i sordmudes d'aprendre la llengua de signes catalana i utilitzar-la en la seva relació amb les institucions públiques.</p> <p>Alhora, introdueix una novetat de gran rellevància i que es tradueix en una significativa modificació del regim d'immigració previst a la Llei qualificada d'immigració ("LQI"). Així, la disposició final primera addiciona l'article 54 bis LQI, en virtut del qual es faculta al Servei d'Immigració per denegar la primera renovació d'una autorització d'immigració si la persona titular no acrediti haver seguit la formació de llengua catalana quan aquesta sigui de caràcter obligatori segons el que disposi el reglament de quota corresponent.</p> <p>El text flexibilitza la necessitat d'acreditar el seguiment de l'esmentada formació quan la persona titular acrediti que no ha pogut seguir la formació de llengua catalana per motius justificats, accedint a una primera renovació, i condicionant la segona a la efectiva acreditació d'haver seguit la formació.</p>
15/11/2023	<p><u>Projecte de llei d'organització i funcionament de les entitats operatives del sistema financer i l'abús de mercats.</u></p> <p>El 15 de novembre de 2023, el Consell General d'Andorra va aprovar el projecte de llei que aborda els aspectes organitzatius i operatius de les entitats dins del sistema financer, juntament amb mesures dirigides contra</p>

	<p>l'abús de mercat (el "Projecte de Llei MiFID II") -un pas significatiu cap a l'harmonització de les regulacions financeres andorranes amb els estàndards internacionals europeus-.</p> <p>El Projecte de Llei MiFID II té com a objectiu principal incorporar les disposicions de la Directiva 2014/65/UE sobre instruments financers al marc legal andorrà, a efectes d'alinejar les regulacions financeres andorranes amb els estàndards internacionals.</p> <p>El Projecte de Llei MiFID II abasta diverses àrees clau, que inclouen, entre altres, ESG, governança de productes, conflictes d'interès, serveis d'assessorament, gestió de carteres, criteris d'idoneïtat i adequació, informació al client, incentius i remuneració, custòdia d'actius, registre, polítiques de millor execució i mesures de control intern.</p> <p>El text està estructurat en 7 capítols amb un total de 121 articles, abordant assumptes com instruments del mercat monetari, requisits organitzatius, protecció de l'inversor, abús de mercat, acords de neteja i transparència de les operacions de finançament de valors.</p>
<p>15/11/2023</p>	<p><u>Projecte de llei de modificació de la Llei 8/2022, del 31 de març, de seguretat privada</u></p> <p>El 15 de novembre de 2023, el Consell General d'Andorra va admetre a tràmit el Projecte de Llei de modificació de la llei de seguretat privada, amb la finalitat d'actualitzar i adaptar a la realitat pràctica la normativa vigent. En aquest sentit, el text contempla la creació d'un registre de seguretat privada amb l'objectiu de procedir a la inscripció d'ofici de totes les empreses de seguretat privada, els directors de seguretat, els vigilants i escortes privats d'aquestes empreses, incloent-hi també els detectius privats.</p> <p>Tanmateix, s'ha considerat adient modular el requisit relatiu a l'acreditació del nivell de coneixement del català, suplint la seva manca amb el compromís de seguir una formació específica sobre l'idioma. L'incompliment d'aquest compromís comporta la revocació de</p>

	l'autorització de l'exercici de la professió i la corresponent cancel·lació d'ofici de la inscripció al Registre de seguretat privada.
31/10/2023	<p><u>Projecte de llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.</u></p> <p>El 31 d'octubre de 2023 el Consell General va admetre a tràmit el Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que pretén establir un impost que gravi la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra. El text provisional preveu que la base de tributació del nou impost estigui constituïda pel valor real de la inversió estrangera immobiliària, sobre la qual s'aplicarà un tipus de gravamen progressiu (entre el 3% i el 10%) en funció del nombre d'unitats immobiliàries adquirides. El Projecte de Llei presentat pel Govern d'Andorra continua la seva tramitació parlamentària pel procediment d'urgència i ja ha estat remès al costat de les esmenes presentades pels grups parlamentaris a la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost.</p>

3.- JURISPRUDÈNCIA

21/11/2023	<p><u>TSJA. - 0000046/2023</u></p> <p>URBANISME. Sanció a Arquitecte per bastir un edifici sense respectar la llicència atorgada. Pròrroga de llicència només afecta al termini per portar a terme la construcció de l'obra. Efectes del canvi de planejament sobre les llicències prèviament atorgades. (1000058/2021)</p>
21/11/2023	<p><u>TSJA.- 0000056/2023</u></p> <p>URBANISME. Recurs davant la CTU contra desestimació presumpta. Retroacció procediment per donar tràmit d'audiència. (2000059/2022)</p>
18/04/2023	<p><u>TSJC.- 0000216/2022</u></p> <p><u>Sentència 042/2023: Nul·litat de contractes de compra i venda de valors. L'inversor reclama en demanda una petició de condemna per resultar nuls de ple dret per manca de consentiment els contractes de compra i venda de determinats productes financers.</u></p> <p>El TSJ considera que "ha quedat acreditat en les actuacions que va existir el consentiment a totes operacions en el seu compte corrent. Així ho acredita la pròpia declaració del gestor bancari en l'acte del judici que no deixa cap mena de dubtes sobre la qüestió i ho fa de manera detallada i precisa; també ho corrobora que després de la data de la venda dels productes en euros i dòlars USA que es situa en el 26.2.2009, el client va seguir operant amb l'entitat i fins i tot va efectuar nombroses operacions de compravenda d'altres productes, inclosa una disposició en efectiu (25.8.09) segons observem en el foli 24. Resulta absolutament inversemblant que no s'hagués queixat mai a l'entitat d'aquelles operacions que ara diu que no va prestar consentiment (recordem que no eren de quantia insignificant perquè en 2.10.08 va adquirir participacions per quantia que fregava els 300.000€ i en 5.9.08 també va adquirir participacions per import de més de 1.190.000\$) doncs no podien passar-li desapercebudes i el testimoni gestor bancari en aquell moment ho ha</p>

	ratificat. I encara més resulta que va signar, en tancar el compte, el document d'exoneració de qualsevol responsabilitat a B de data 15.9.17".
07/03/2023	<p><u>TSJC.- 0000145/2022</u></p> <p><u>Sentència 024-2023: Productes estructurats. Manca d'informació a client. Valor de la prova pericial.</u></p> <p>Petició de nul·litat de la compra dels productes ISP15 CLN X TELECOM 1,50%EUR (20.000€) - 1Y i IPS15 CLN Z 3,00% - 3Y (45.000€) en data 19 de juny de 2015 per un import nominal global de 65.000€.</p> <p>El TSJC estima parcialment el recurs d'apel·lació interposat per l'entitat bancària en el sentit que els interessos legals aplicables hauran de meritarse en el dia 28 de juliol de 2016 pel primer producte i des del 9 de juny de 2017 pel segon, però manté la resta del pronunciament anterior - error/vici en el consentiment -. Considera que "davant d'un client minorista amb un perfil conservador i no avesat en coneixements financers i de no tractar-se de renda fixa, com eren els productes oferts, davant de la manca d'una informació escrita, comprensible, clara, transparent, imparcial i adaptada al perfil del client minorista, i signada per aquest com a garantia de la seva comprensió dels elevats i nombrosos riscos, A no ho va fer en la forma correcta i així el consentiment prestat pel Sr. JPH ha de reputar-se com viciat".</p>
07/02/2023	<p><u>TSJC.- 0000144/2022</u></p> <p><u>Sentència 017-2023: Anul·labilitat de l'ordre de compra d'un producte financer per manca de l'adequada informació ajustada a les característiques de l'inversor.</u></p> <p>La resolució d'instància conclou la declaració d'anul·labilitat de la compra del producte financer impugnat per concórrer vici del consentiment en la seva adquisició. Considera que el gestor del client "no es va assegurar que aquest entengués el risc que assumia amb la compra d'aquest producte, per poder prendre adequadament la decisió d'adquirir-lo, més enllà de basar-se en la confiança que ell mateix li inspirava, i sense que les adquisicions anteriors d'un producte similar siguin suficients per afirmar</p>

	que el senyor FGJ coneixia el producte que adquiria en el marc d'aquesta causa i, sobre tot, els riscos que assumia en la seva adquisició”.
03/02/2023	<u>TSJA.- 0000102/2022</u> GOVERN - DEMANDA ADMINISTRATIVA Còmput del termini per interposar recurs contenciós quan finalitza en el mes d'agost. (1000054/2022)

4.- RESOLUCIONS i COMUNICACIONS D'AUTORITATS

25/07/2023	<u>APDA:</u> Interpretació de l'excepció d'activitats exclusivament personals o domèstiques de l'article 2.4.a) de la LQPD.
21/06/2023	L'APDA amonesta el Govern per incomplir el principi de transparència en el Tractament de Dades.
12/04/2023	Necessitat de Delegat de Protecció de Dades de professionals de la salut i advocats.

5.- PUBLICACIONS D'INTERÈS

17/05/2023	<u>UIFAND:</u> Nota informativa: Actualització de les recomanacions adreçades al sector immobiliari, incloent-hi les noves accions de millora per tal d'esmenar les mancances i els riscos detectats i presents en el sector de manera generalitzada.
Febrer i maig del 2023	Guia del sector immobiliari i actualització de la Guia de sobre activitats d'ús intensiu de diners en efectiu, la Guia del beneficiari efectiu i la Guia de l'Estudi de Risc Individual (ERI).

08/11/2023	<u>APDA:</u> Guia per al tractament de dades personals en l'àmbit laboral.
15/06/2023	Guia d'orientació sobre les obligacions i protocols a complir amb la Llei Qualificada de Protecció de Dades.
02/06/2023	Guia de notificacions de violacions de seguretat de dades personals.
27/01/2023	Guia informativa de l'Avaluació d'Impacte en Protecció de Dades (AI).

CASES & LACAMBRA

El nostre equip de l'oficina d'Andorra estarà encantat de proporcionar-li més informació.

Posi's en contacte amb nosaltres:

Marc Ambrós

Miguel Cases

Alberto Gil

Soci Corporate

Soci Serveis Financers

Soci Fiscal

marc.ambros@caseslacambra.com

miguel.cases@caseslacambra.com

alberto.gil@caseslacambra.com

Albert Hinojosa

Laura Nieto

Elena Redondo

Soci Fiscal

Soci Serveis Financers

Soci Immobiliari

albert.hinojosa@caseslacambra.com

laura.nieto@caseslacambra.com

elena.redondo@caseslacambra.com

Claudi Rossell

Marta Felipó

Of Counsel

Managing Associate

claudi.rossell@caseslacambra.com

marta.felipo@caseslacambra.com

© 2024 CASES & LACAMBRA.

Tots els drets reservats.

Aquest document és una recopilació de novetats jurídiques elaborada per Cases & Lacambra.

La informació i continguts del present document no constitueixen, en cap cas, assessorament jurídic.

www.caseslacambra.com